



中國 泰州  
TAIZHOU CHINA



泰州  
TAIZHOU

2023  
城市优质地块  
推介手册

TAIZHOU 2023  
LAND PROMOTION MANUAL

# CATALOGUE

## 目录

01

城市简介 —— P3

02

区域交通 —— P7

03

城市发展 —— P9

04

经济发展 —— P10

05

特色产业 —— P11

06

营商环境 —— P12

07

土地市场 —— P13

08

新房市场 —— P14

09

城市发展定位  
—— P15

10

出让地块项目库  
—— P17

11

出让地块推介  
—— P19





# 城市简介 City Introduction

泰州地处江苏中部，南部濒临长江，北部与盐城毗邻，东临南通，西接扬州，是长三角中心城市之一。全市总面积5787平方公里，其中陆地面积占77.85%，水域面积占22.15%，市区面积1567平方公里，泰州下辖靖江市、泰兴市、兴化市三市和海陵区、医药高新区（高港区）、姜堰区三区。千百年来，泰州风调雨顺，安定祥和，被誉为祥瑞福地、祥泰之州。

2022年全市中心城区人口173.1万人，比2010年增加约12.43万人，中心城区人口占全市常住人口的比重由34.79%上升至38.42%，增长3.63个百分点。

全市总面积  
**5787**  
平方公里

市区面积  
**1567**  
平方公里

泰州人文荟萃，名贤辈出。施耐庵、郑板桥、梅兰芳是其中的杰出代表；境内名胜古迹众多，光孝寺、崇儒祠、城隍庙、安定书院、日涉园、望海楼及梅兰芳纪念馆、人民海军诞生地纪念馆等传承历史，文脉灵动；溱湖湿地、凤城河、千岛菜花、溱潼古镇、水上森林、天德湖公园、古银杏森林等景点，生态自然，风光绮丽。



160.67万人

173.1万人

增加约  
12.43万人

34.79%

38.42%

增长3.63%

2010年  
全市中心城区人口

2022年  
全市中心城区人口

2010年中心城区人口  
占全市常住人口的比重

2022年中心城区人口  
占全市常住人口的比重



## 泰州市体育公园

作为第二十届省运会开闭幕式的主场馆，该场馆总投资**25.4亿元**，建设有一座可容纳**3万人**的大型体育场、一座**6000人**体育馆、一座现代化游泳跳水馆和一座全民健身馆，即“一场三馆”。其建设水平和综合功能居苏中一流、全省中上，弥补了泰州缺乏大型综合体育场馆的空白。



## 特色美食

泰州地处北亚热带湿润气候区，受季风环流的影响，具有明显的季风性特征。这里四季分明，夏季高温多雨，冬季温和少雨，具有无霜期长，热量充裕，降水丰沛，雨热同期等特点。境内物产丰富，有许多特色的美食，主要有：蟹黄汤包、黄桥烧饼、溱湖八鲜、清炖蟹黄狮子头、红烧河豚、沙沟大鱼圆、泰州三麻、中庄醉蟹、姜堰酥饼、泰州早茶等。



# 区域交通 Regional Transportation

泰州是承南启北的水陆要津，为苏中门户，自古有“水陆要津，咽喉据郡”之称。泰州位于长江经济带沿线，是《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》明确的27个中心城市之一，是江苏省跨江联动发展的枢纽城市。区域内公路、大桥、铁路、机场等交通布局连脉城市发展，将泰州打造为华东地区重要的交通枢纽之一。



扬州泰州国际机场距市区仅30分钟车程，机场已开通日本、韩国、泰国、柬埔寨、越南、中国台北、香港等8条国际（地区）航线和北京、天津、哈尔滨、沈阳、大连、石家庄、太原、西安、银川、兰州、西宁、广州、深圳、福州、厦门、重庆、成都、昆明、贵阳、南宁、海口等50余条国内航线。机场二期扩建工程已获得省发改委批复即将开工建设，建成后将实现每年1000万人次和5万吨货邮吞吐能力。

泰州南站是沪渝蓉高铁与盐宜铁路在泰州市区共同设置的高铁站，位于泰州市医药高新区（高港区）白马镇，车场规模6台15线，站房总规模40000㎡，远期预留南侧站房。2022年9月，沪渝蓉高铁（北沿江高铁）江苏段正式开工建设，泰州境内设有泰州南站、黄桥站两个站点。建成后，泰州到上海将缩短为1小时左右、到南京将缩短至1小时以内，极大地拉近了与上海大都市圈、南京都市圈及中西部大中城市的时空距离。2023年下半年站房开工建设，周边配套市政将与站房工程同步完工。





## 城市发展 Urban Development

构建城镇发展新格局,完善城镇体系  
衔接省域城镇空间格局,融入沿江城市带,构建“一主两副、一带四轴”的泰州市域城镇空间架构。

- 一主:泰州都市区
- 两副:靖江城区和兴化城区
- 一带:沿江港产城一体发展带
- 四轴:沿宁靖盐高速、沿兴公路、沿如泰运河、沿宁启铁路发展轴



“一轴一核三极三城”是实施泰州城市转型升级行动的重要抓手,进一步完善空间架构、功能业态,推动城市形象品质实现更大提升。

- “一轴”指北至凤城河、南至天禄湖、东至鼓楼路、西至海陵路北带,致力打造生态轴、历史轴、文化轴、产业轴、交通轴,使之成为挺起的城市脊梁。
- “一核”指凤城文化核,致力建设彰显泰州文化底蕴的风城河文旅功能区和老城核心区。
- “三极”指金融商务极、健康服务极和高铁枢纽极,坚持市场导向,塑强主导功能。
- “三城”指海陵历史文化名城、高港现代滨江工贸新城、姜堰绿色康养休闲名城,充分发挥各自资源禀赋,塑造特色优势。

## 经济发展 Economic Development



一体化和扬子江城市群发展,强化与上海和苏南在产业、科创、生态等方面的协作联动。

2022年5亿元(3000万美元)以上项目新开工142个、新竣工108个,实际完成投资765.3亿元。

地区生产总值	6401.77亿元	社会消费品零售总额	1588.36亿元
一般公共预算收入	416.64亿元	进出口总额	196.18亿元
固定资产投资	同比增长9.4%	实际到账注册外资	11.39亿元
规上工业总产值	8410.76亿元	税收收入	264.5亿元



## 营商环境 Business Environment

打造“泰好办”品牌，出台优化营商环境70条。

泰州市着力打造一流营商环境。制定实施优化营商环境三年行动计划，围绕企业、群众、投资者和双创人才办事“全生命周期”，结合“一件事”改革推动数字赋能政务服务，精准解决一批痛点堵点难点问题，打响“泰好办”营商环境品牌。

印发《泰州市优化营商环境突破年(2022)工作要点》文件，实现审批服务从“被动接收”到“主动作为”一大转变，实施创新任务、柔性执法、亲清政商关系等三张清单，搭建系列问政活动、“三服务一优化”走访、早茶峰会等三个平台，发布营商环境“十项承诺”，擦亮“泰好办”营商环境品牌，做到“部门办事不看人、企业办事不求人”，推动营商环境取得较大突破。

泰州市一批营商环境经验案例得到国家和省上级部门应用推广，实现了从“同质化”竞争向“品牌化”塑造的历史性转变。

### 中共泰州市委办公室 泰州市自然资源和规划局文件



## 特色产业 Characteristic Industries



泰州立足产业基础和资源禀赋条件，依托扬子江药业、济川药业等全国医药百强企业，围绕“健康名城”目标，不断完善健康“生命周期”健康服务体系，让发展成果更多、更公平地惠及人民群众。

大健康产业：泰州是长江经济带大健康产业集聚发展试点城市，“泰州大健康产业医药健康产业创新中心”列入国家《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》。泰州医药高新区是全国首个国家级医药高新区，是国家新型疫苗及特异性诊断试剂产业区域集聚发展试点，是科技部第三批国家创新型产业集群试点。泰州成功加入世界卫生组织健康城市联盟，获批苏中地区首个区域医疗中心。



# 土地市场 Land Market

## 土地市场政策环境

泰州坚持“房住不炒”的定位，坚定“三稳”调控目标，构建科学决策机制、优化核实和发证工作流程、强化土地批后监管，打造土地市场良性发展的政策环境。主要有以下五个方面。

- 构建集中统一决策机制；
- 打造住宅类用地出让标准3.0版；
- 实行推行“房票”安置；
- 优化规划核实和登记发证工作流程；
- 深化国土空间批后服务与监管。全国首个地级市制定《泰州市国土空间批后服务与监管办法》(市政府令第十八号)，自2022年5月1日起施行。



## 近五年品牌房企拿地回顾

伴随经营性用地成交量的攀升和交易活跃度的显著增长，品牌房企进驻数量逐年增多。吸引了约30家知名品牌房企进驻，包括中海、碧桂园、绿城、金茂、中建、雅居乐、宝龙、港龙、中骏、中南、大华等品牌房企相继在泰州拿地，进一步深耕泰州市场。

# 新房市场 New Houses Market

## 新房市场政策环境

2022年5月，泰州市就支持合理住房需求、激发市场主体活力、提升服务监管能力三大方面，研究确定了相关措施。

- 1、给予购房补贴，可给予实际缴纳契税的50%的一次性购房补贴；
- 2、合理确定个人住房贷款最低首付比例和最低贷款利率，目前泰州执行的首套房普遍为4.40%-4.60%，二套房为5.20%；
- 3、住房公积金贷款最高额度上调，最多可贷30年，最高贷款额度50万元；
- 4、新房(二手房)限售周期缩短为1年。



为进一步贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府决策部署，支持刚性和改善性住房需求，市住建局、财政局、人社局、自然资源规划局、行政审批局、人行泰州中心支行、住房公积金中心七部门联合印发《关于进一步释放消费潜力持续推进市区房地产市场健康发展的通知》，共十条举措。创新实行对退役军人、现役军人给予购房补贴和优惠，对个人转让住宅及其房屋附属设施并缴纳土地增值税的给予补贴。



为持续推动市区房地产市场平稳健康发展，支持刚性和改善性住房需求，4月19日，市住建局、市财政局、市自然资源规划局、市税务局、人行泰州中心支行、泰州银保监分局六部门联合印发《关于进一步优化房地产政策的通知》(以下简称《通知》)，内容包括降低购房成本、加大助力力度、优化行业监管等。





# 城市发展定位 Urban Development Positioning

锚定“两个一百年”奋斗目标，将泰州打造成为“苏中崛起的战略增长极、美丽宜居的幸福水天堂”。

至2025年：生态保护修复工作扎实推进，长江沿岸地区绿色转型初见成效；市域“三生空间”逐步优化，港城联动水平提升；跨江联动发展、扬泰协同迈出坚实步伐，区域重大交通设施和创新产业协作平台建设取得实质性进展；“市区一体、两区融合、三泰同城”稳步推进；系统建立历史文化保护体系，水城水乡特色进一步展现；有效补足城乡基础设施和公共服务设施短板，空间品质有效提升。

至2035年：生态安全格局稳定，长江泰州段建设成为人与自然和谐共生的绿色发展示范带；形成主体功能约束有效、城乡融合发展的市域国土空间开发保护格局，建成“市区一体、两区融合、三泰同城”的泰州都市区；全面深入融入长三角区域一体化发展，成为“轨道上的长三角”的重要节点；“水城相融、人水相依”的“水韵泰州”风貌全面展现，建成绿色宜居、水韵诗画的美丽泰州。

至2050年：全面形成繁荣宜居、宜业宜游、开放包容、特色彰显的美丽国土格局，建成“强富美高”新泰州。

“十四五”时期，是泰州高质量发展的重要机遇期。《江苏省国土空间规划（2020-2035年）》将泰州市定位为“全国医药名城、江苏中轴支点、幸福水天堂”。泰州未来的规划目标可以归纳为：南北联动的枢纽滨城；宜居宜业的现代都市；世界知名的健康之都；蓝绿交织的魅力水城；文昌水秀的祥泰之州。



## 泰州市区2023年度住宅类房地产用地出让地块项目库

为科学合理安排年度住宅用地供应,精准配置土地资源,服务保障高质量发展,落实“稳地价、稳房价、稳预期”调控目标,促进房地产市场平稳健康发展,泰州市自然资源和规划局编制了泰州市区2023年度住宅类房地产用地出让计划,同步建立出让地块项目库具体如下:

1.强化供地总量控制。鉴于市区近三年住宅类用地供应总量较多,且土地库存量越来越大,结合当前土地市场形势,市区2023年度住宅类用地供应规模应适当压缩,暂时先安排1000亩,其中:上半年对外公布1000亩,下半年根据市场变化,适时进行追加。

2.适当做大项目库。按照以供促储、以储保供的基本思路,2023年适当做大项目库,即入库地块48宗5684亩,确保土地储备与土地供应的储供联动管控。8月份左右根据市场需求和征收搬迁等情况,对项目库进行动态调整和补充。

(1)市直:城投(含高教投公司)、交产、文旅、深业公司)18宗2604亩,占比46%。

(2)海陵区8宗916亩,占比16%。

(3)泰州医药高新区4宗581亩,占比10%。

(4)高港区5宗505亩,占比9%。

(5)姜堰区13宗1078亩,占比19%。

### 市区2023年度住宅类用地拟入库区域分布

序号	区域	范围	宗数	土地面积(亩)
1	东部区域	东至阜溧高速,南至永定路,西至东风路、济川路、兴泰路一线,北至南通路	11	1847
2	西部区域	东至青年路、东进路、江州路、南官河一线,南至健康大道,西至长江大道,北至宁启铁路	4	273
3	南部区域	东至阜溧高速,南至健康大道、东风路、生产河一线,西至南官河,北至永定路	7	1191
4	北部区域	东至阜溧高速,南至南通路、海姜大道一线,西至青年路、宁启铁路、环圩河一线,北至环圩河	7	713
5	中部区域	东至东风路、济川路、兴泰路、东风路一线,南至永定路,西至江州路,北至东进路	1	77
6	高港区域	东至阜溧高速、泰镇高速一线,南至长江,西至长江大道,北至健康大道、东风路、生产河一线	5	505
7	姜堰区域	姜堰区	13	1078
合计			48	5684

### “一轴一核三极”拟入库土地情况

在上述入库地块中,涉及“一轴一核三极”范围内的土地7宗1105亩。其中:城市活力轴2宗282亩;凤城河文化核1宗77亩;健康服务极2宗374亩;高铁枢纽极2宗372亩。详见附表。

### “一轴一核三极”土地拟入库区域分布

一轴一核三极	区域	责任主体	地块名称	宗数	土地面积(亩)
城市活力轴 (2宗282亩)	南部区域	城投集团	泰州医药高新区鼓楼南路东侧、洪泽湖路北侧(邮政大楼南侧)	1	54
		深业公司	泰州医药高新区泰州大道东侧、海军大道南侧(中南·智在云辰南侧)	1	228
健康服务极 (2宗374亩)	南部区域	华信公司	泰州医药高新区鼓楼路西侧、三环酒店南侧	1	340
		华信公司	泰州医药高新区鼓楼路西侧、康居路北侧	1	34
高铁枢纽极 (2宗372亩)	南部区域	深业公司	泰州医药高新区春兰路西侧、太湖路南侧	1	252
		深业公司	泰州医药高新区规划鑫丰路东侧、太湖路北侧	1	120
凤城河文化核 (1宗77亩)	中部区域	文旅集团	海陵区青年路东侧、老通扬运河北侧(梅兰芳大剧院东侧)	1	77
合计				7	1105

### 市区近3年住宅类用地挂牌成交情况

市区近3年出让住宅类用地较多,其中:2020年2356亩、2021年2882亩、2022年3588亩,年均出让2942亩。

1.2020年共挂牌出让住宅类用地22宗,面积2356亩,成交价200.96亿元(853万元/亩),其中包含安置房用地3宗,面积283亩,成交价12.09亿元(427万元/亩)。

2.2021年共挂牌出让住宅类用地28宗,面积2882亩,成交价205.55亿元(713万元/亩),其中包含安置房用地7宗,面积747亩,成交价40.66亿元(544万元/亩)。

3.2022年共挂牌出让住宅类用地39宗,面积3588亩,成交价216.59亿元(604万元/亩),其中包含拆迁安置房用地7宗,面积598亩,成交价24.43亿元(409万元/亩)。

### 泰州市区2020-2022年住宅用地出让面积价格分布



### 泰州市区2023年度住宅类房地产用地出让地块总表

序号	所在板块	区域	责任主体	(图上编号) 地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
						平方米	亩		
1	5号板块	城垛集团(5宗902亩)		1-1泰州医药高新区鼓楼南路东侧、洪泽湖路北侧	东至泰州医药高新区凤凰河绿化带、南至洪泽湖路、西至鼓楼南路、北至邮政物流大楼	35707	54	住宅	1.3-1.7
2	1号板块			1-2海陵区翰林雅居西侧、济川路南侧	东至海陵区翰林雅居、北至济川路、西至兴泰路、南至规划兴陵路	245334	368	商住	商业2.3-3.5住宅1.5-1.8
3	7号板块			1-3海陵区兴泰公路东侧、金通·春晓江南北侧	东至海陵区泰渔河、南至金通·春晓江南、西至兴泰公路、北至空地	182772	274	住宅	1.01-1.18
4	1号板块			1-4海陵区育才路南侧、春兰路西侧	东至海陵区春兰路、南至兴业路、西至河道、北至育才路	100934	151	商住/住宅	1.5-2.5、1.5-2.0
5	1号板块			1-5海陵区兴业路北侧、春晖路东侧	东至海陵区纪庙路、南至兴业路、西至春晖路、北至朱新河	36705	55	商住	1.5-2.5
6	8号板块	市直(18宗2604亩)	交产集团(9宗1025亩)	2-1海陵区京泰路西侧、海姜大道北侧	东至海陵区京泰路、南至海姜大道、西至金东路、北至周桥路	92531	139	商住	1.2-1.8
7	1号板块			2-2泰州医药高新区翻身河南侧、前进河东侧	东至泰州医药高新区经五路、南至永兴路、西至前进河、北至翻身河	58395	88	商住	1.5-2.0
8	1号板块			2-3泰州医药高新区经五路东侧、永定快速路北侧	东至泰州医药高新区老通扬运河、南至永定快速路、西至经五路、北至纬一路	56861	85	住宅	1.2-1.8
9	1号板块			2-4海陵区兴业路南侧、泰顺路东侧	东至海陵区规划泰祥路、南至规划兴工路、西至泰顺路、北至兴业路	105269	158	商住	1.2-2.0
10	7号板块			2-5海陵区青年北路东侧、沈毅中学南侧	东至海陵区稻河古街区、南至稻河古街区、西至青年北路、北至沈毅中学	9671	15	住宅	1.0-1.6
11	8号板块			2-6海陵区森园路南侧、规划健康路西侧	东至海陵区规划健康路、南至运河路、西至王墩河路、北至森园路	45406	68	住宅	1.01-1.41
12	8号板块			2-7海陵区森园路北侧、规划健康路西侧	东至海陵区规划健康路、南至森园路、西至王墩河路、北至新通南路	66728	100	住宅	1.01-1.41
13	1号板块			2-8海陵区规划泰祥路西侧、永兴路北侧	东至海陵区规划泰祥路、南至永兴路、西至泰顺路、北至纬一路	130222	195	商住	1.5-2.0
14	1号板块			2-9海陵区规划泰祥路西侧、永兴路南侧	东至海陵区规划泰祥路、南至永定路、西至泰顺路、北至永兴路	117892	177	住宅	1.5-2.0
15	9号板块			3-1海陵区青年路东侧、老通扬运河北侧	东至海陵区海陵南路、南至老通扬运河、西至青年路、北至铁塔路	51456	77	商住	1.2-1.8
16	5号板块	深业公司(3宗600亩)		4-1泰州医药高新区泰州大道东侧、海军大道南侧	东至泰州医药高新区西周港路、南至淮河路、西至泰州大道、北至海军大道	151996	228	住宅	≤1.8
17	2号板块			4-2泰州医药高新区春兰路西侧、太湖路南侧	东至泰州医药高新区春兰路、南至双河初中北侧支路、西至规划鑫丰路、北至太湖路	167812	252	住宅	≤1.8
18	2号板块			4-3泰州医药高新区规划鑫丰路东侧、太湖路北侧	东至泰州医药高新区锦绣双城小区、南至太湖路、西至规划鑫丰路、北至规划洪泽湖路	79944	120	商住	≤1.8
19	7号板块	海陵区(8宗916亩)	海发集团(7宗644亩)	5-1海陵区东风路东侧、运河路南侧(苏中木业地块)	东至海陵区春云路、南至运辉路、西至东风路、北至运河路	38533	58	住宅	1.5-1.8
20	7号板块			5-2海陵区青年北路东侧、海阳西路北侧	东至海陵区职中路、南至海阳西路、西至青年北路、北至运河路	39096	59	住宅	1.5-1.8
21	1号板块			5-3海陵区泰和路东侧、迎春路南侧(海曙颐园东侧)	东至海陵区春景路、南至海曙路、西至泰和路、北至迎春路	83525	125	住宅	1.4-2.0
22	3号板块			5-4海陵区规划海光路东侧、金田路南侧(金通牡丹园北侧)	东至海陵区江州路、南至牡丹巷、西至规划海光路、北至金田路	41319	62	商住	1.5-2.5
23	1号板块			5-5海陵区迎春路北侧、兴泰南路西侧	东至海陵区兴泰南路、南至迎春路、西至金马河、北至金马河	115198	173	商住	1.4-2.0
24	3号板块			5-7海陵区先锋河东侧、森园路北侧(六普地块)	东至海陵区青年路、南至森园路、西至先锋河、北至王家河	67638	101	商住	1.5-2.0
25	3号板块			5-8海陵区五叉港河东侧、森园路北侧(六普西侧地块)	东至海陵区先锋河、南至森园路、西至五叉港河、北至王家河	43839	66	住宅	1.5-2.0
26	1号板块			东城集团(1宗272亩)		5-6海陵区济川东路南侧、泰安路西侧(中医院南侧)	东至海陵区泰安路、南至兴陵路、西至七里河、北至济川东路(不含润东花苑)	181437	272

序号	所在板块	区域	责任主体	(图上编号) 地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
						平方米	亩		
1	6号板块	泰州医药高新区(4宗581亩)	华信公司(2宗374亩)	6-1泰州医药高新区鼓楼路西侧、三环酒店南侧	东至泰州医药高新区鼓楼路、南至三桥路、西至天禄湖、北至三环酒店	226984	340	商住	1.5-2.0
2	6号板块			6-2泰州医药高新区鼓楼路西侧、康居路北侧	东至泰州医药高新区鼓楼路、南至康居路、西至天福玫瑰园、北至姜高路	22762	34	住宅	1.0-1.3
3	5号板块		鑫泰集团(2宗207亩)	6-3泰州医药高新区泰州大道西侧、周山河南侧	东至泰州医药高新区泰州大道、南至祥龙路、西至翔举路、北至周山河	108379	163	住宅	1.4-2.2
4	4号板块			6-4泰州医药高新区春风路北侧、吴州路东侧(B-2地块)	东至泰州医药高新区玉城茗墅、南至春风路、西至吴州路、北至鑫泰花园	29148	44	住宅	1.0-1.8
5	12号板块	高港区(5宗505亩)	高港高新区开发公司(2宗206亩)	7-1高港区许庄街道创业大道北侧、恒元城东侧	东至高港区马厂中沟、南至创业大道、西至恒元城、北至万厦生产沟	53778	81	住宅	1.5-2.0
6	12号板块			7-5高港区高港大道西侧、创业大道北侧(原贺安特地块)	东至高港区高港大道、南至创业大道、西至科创路、北至万厦生产沟	83333	125	住宅	1.5-2.0
7	12号板块		高港城投公司(2宗188亩)	7-2高港区刁铺街道金港北路西侧、通港西路北侧	东至高港区刁铺街道金港北路、南至通港西路、西至格林美都、北至格林美都	5092	8	商住	1.2-1.5
8	12号板块			7-4高港区金港北路东侧、环溪路北侧(原刁铺啤酒厂地块)	东至高港区府东路、南至环溪路、西至金港北路、北至解放路	120000	180	商住	1.2-2.0
9	12号板块		泰州引江城市开发有限公司(1宗111亩)		7-3高港区口岸街道扬子江路东侧、许陈河南侧	东至高港区王营河路、南至春江路、西至扬子江路、北至许陈河	73790	111	住宅

序号	所在板块	区域	责任主体	(图上编号) 地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
						平方米	亩		
1	13号板块	姜堰区(13宗1078亩)	金城城投公司(6宗653亩)	8-1姜堰区三水大道西侧、正太公司南侧	东至姜堰区三水大道、南至沿河新村村庄、西至中干河绿化带、北至正太公司	104082	156	商住	≤2.0
2				8-2姜堰区罗塘街道三水大道东侧、罗塘路南侧(新都会南侧)	东至姜堰区幸福路、南至老庄路、西至三水大道、北至罗塘路	62386	94	商住	1.4-1.8
3				8-3姜堰区东南路西侧、长江路南侧(汤河北侧)	东至姜堰区东南路、南至汤河、西至滨河路、北至长江路	110434	166	商住	≤1.8
4				8-3姜堰区东南路西侧、汤河南侧	东至姜堰区东南路、南至润景国际小区、西至滨河路、北至汤河	104862	157	商住	≤1.8
5				8-4姜堰区荣悦府小区东侧、姜溱河西侧	东至姜堰区姜溱河、南至鸡鸣路、西至荣悦府小区、北至天目路	32005	48	住宅	1.2-1.6
6				8-5姜堰区人民北路西侧、天目路南侧	东至姜堰区人民北路、西至河沟、北至天目路、南至村民安置区	21436	32	商住	1.4-1.8
7			8-10姜堰区姜官路西侧、天目路北侧	东至姜官路、南至天目路、西至经五路、北至沿河路	154747	232	住宅	≤1.7	
8			8-6姜堰区姜堰大道南侧、蓝岳首府小区西侧	东至姜堰区蓝岳首府小区、西至道路、南至安置区、北至姜堰大道	28035	42	商住	1.2-1.6	
9			8-11姜堰区海姜广场南侧、许陆河东侧	东至海姜广场、南至利民道路、西至许陆河、北至海姜广场	36289	54	商住	1.2-1.6	
10			8-7姜庄镇振兴路东侧、树人路北侧约60米	东至空地、西至振兴路、南至树人路向北约60米、北至姜庄村居民区	6462	10	商住	1.1-1.5	
11			8-8姜庄镇镇兴河东侧、育才路北侧	东至兴镇路、西至镇兴河、南至育才路、北至空地	9541	14	住宅	1.1-1.5	
12			8-9姜庄镇姜洪南路东侧、育才路北侧	东至镇兴河、西至姜洪南路、南至育才路、北至空地	8442	13	商住	1.1-1.5	
13			8-12溱潼人民医院东侧	东至会船大道、南至姜溱公司、西至溱潼医院、北至新城大道	40233	60	商住	≤1.6	

## 市直

市直推出18宗住宅类地块，总面积2604亩，其中城投集团5宗，共计902亩；交产集团9宗，共计1025亩；文旅集团1宗，共计77亩；深业公司3宗，共计600亩。

### 1-1 泰州医药高新区鼓楼南路东侧、洪泽湖路北侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 东风快速路、洪泽湖路、鼓楼南路、永定快速路
- 商业配套:** 华润万象城、泰州大剧院、泰州博物馆、金融广场商业街泰福里、泰州国际金陵大酒店
- 休闲配套:** 凤凰河、天德湖公园、泰州体育公园、周山河风光带、健身步道
- 医疗配套:** 新区泰州市人民医院、妇幼保健院
- 教育休闲:** 江苏省泰州中学、凤凰小学南校区、泰州中学附属初级中学
- 周边项目:** 华润国际社区、周山汇水、华泽天下、中天栖凤华庭

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
1	5号板块	1-1泰州医药高新区鼓楼南路东侧、洪泽湖路北侧	东至泰州医药高新区凤凰河绿化带、南至洪泽湖路、西至鼓楼南路、北至邮政物流大楼	35707	54	住宅	1.3-1.7

### 1-2 海陵区翰林雅居西侧、济川路南侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 东环快速路、金田路、泰和路、兴陵路、兴泰南路、济川东路
- 商业配套:** 万达广场、世纪联华超市
- 休闲配套:** 林南游园、泰州市体育馆
- 医疗配套:** 泰州市中医院、泰州安琪妇产医院
- 教育休闲:** 泰州第二中学、泰州二中附属初中
- 周边项目:** 莱茵东郡、翰林雅居、中铁溪园、中天书香名邸、春晖花苑

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
2	1号板块	1-2海陵区翰林雅居西侧、济川路南侧	东至海陵区翰林雅居、北至济川路、西至兴泰路、南至规划兴陵路	245334	368	商住	商业2.3-3.5住宅1.5-1.8

### 1-3 海陵区兴泰公路东侧、金通·春晓江南北侧地块

地块航拍图



周边配套

- 交通配套:** 兴泰公路、东环快速路、启扬高速
- 商业配套:** 碧桂园凤凰温泉酒店
- 休闲配套:** 秋雪湖生态景区、秋雪湖游园
- 医疗配套:** 泰州市第四人民医院碧桂园分院
- 教育休闲:** 泰州市大浦中心小学碧桂园校区
- 周边项目:** 碧桂园、林湖郡、碧桂园观棠苑、金通·春晓江南

地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
3	7号板块	1-3海陵区兴泰公路东侧、金通·春晓江南北侧	东至海陵区泰渔河、南至金通·春晓江南、西至兴泰公路、北至空地	182772	274	住宅	1.01-1.18

### 1-4 海陵区育才路南侧、春兰路西侧地块

地块航拍图



周边配套

- 交通配套:** 春兰路、兴业路、春晖路、育才路
- 商业配套:** 济川路北侧有一2.7万平米商业综合体
- 休闲配套:** 宫涵美食一条街、春兰路西侧街心公园、凤城河风景区、三水湾
- 医疗配套:** 泰州市中医院
- 教育休闲:** 凤凰幼儿园、绘福幼儿园、在建城东小学济川分校
- 周边项目:** 东方名邸;宫涵一期、二期;书香名邸一期、二期;康桥水岸

地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
4	1号板块	1-4海陵区育才路南侧、春兰路西侧	东至海陵区春兰路、南至兴业路、西至河道、北至育才路	100934	151	商住/住宅	1.5-2.5、1.5-2.0

### 1-5 海陵区兴业路北侧、春晖路东侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 春兰路、兴业路、春晖路、育才路
- 商业配套:** 济川路北侧有一2.7万平米商业综合体
- 休闲配套:** 宫涵美食一条街、春兰路西侧街心公园、凤城河风景区、三水湾
- 医疗配套:** 泰州市中医院
- 教育休闲:** 凤凰幼儿园、绘福幼儿园、在建城东小学济川分校
- 周边项目:** 东方名邸;宫涵一期、二期;书香名邸一期、二期;康桥水岸

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
5	1号板块	1-5海陵区兴业路北侧、春晖路东侧	东至海陵区纪庙路、南至兴业路、西至春晖路、北至朱新河	36705	55	商住	1.5-2.5

### 2-1 海陵区京泰路西侧、海姜大道北侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 京泰路、泰镇高速、海姜大道、金东路、兴泰快速公路、站前快速路、泰州火车站
- 商业配套:** 温泰苏北商业广场、红星美凯龙、月星家具城、中骏世界城
- 休闲配套:** 秋雪湖欢乐世界、秋雪湖童话森林公园
- 医疗配套:** 泰州市中医院新院区
- 教育休闲:** 民兴实验中学(小、初、高)、泰州二中附属初中(东校区)、城东小学(经东校区)
- 周边项目:** 鑫福里、星威园、凤城颐园、欧亚国际花园、美好易居城

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
6	8号板块	2-1海陵区京泰路西侧、海姜大道北侧	东至海陵区京泰路、南至海姜大道、西至金东路、北至周桥路	92531	139	商住	1.2-1.8

## 2-2 泰州医药高新区翻身河南侧、前进河东侧地块

地块航拍图



### 周边配套

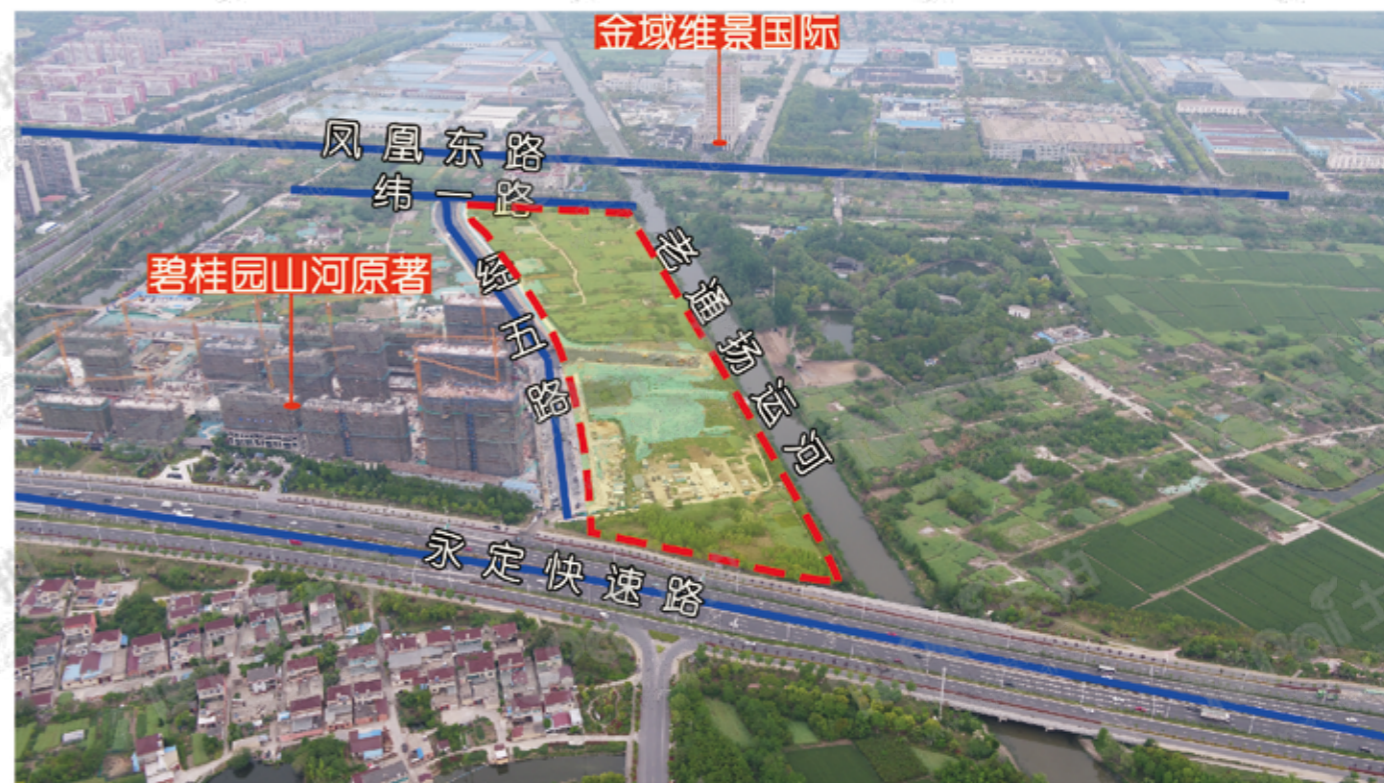
- 交通配套:** 经五路、永定快速路、春兰路、兴泰南路、凤凰东路
- 商业配套:** 万象城、金融中心、金陵国际大酒店、金域维景酒店
- 休闲配套:** 天德湖公园、体育公园、泰州大剧院、泰州图书馆、泰州博物馆
- 医疗配套:** 泰州市人民医院新院区、泰州市中医院新院区
- 教育休闲:** 泰州中学附属初级中学、凤凰小学、春晖初级中学(在建)
- 周边项目:** 碧桂园柏悦府、茉莉公馆、荣御蓝湾、上海大花园、东润第一城

### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
7	1号板块	2-2泰州医药高新区翻身河南侧、前进河东侧	东至泰州医药高新区经五路、南至永兴路、西至前进河、北至翻身河	58395	88	商住	1.5-2.0

## 2-3 泰州医药高新区经五路东侧、永定快速路北侧地块

地块航拍图



### 周边配套

- 交通配套:** 经五路、永定快速路、春兰路、兴泰南路、凤凰东路
- 商业配套:** 万象城、金融中心、金陵国际大酒店、金域维景酒店
- 休闲配套:** 天德湖公园、体育公园、泰州大剧院、泰州图书馆、泰州博物馆
- 医疗配套:** 泰州市人民医院新院区、泰州市中医院新院区
- 教育休闲:** 泰州中学附属初级中学、凤凰小学、春晖初级中学(在建)
- 周边项目:** 碧桂园柏悦府、茉莉公馆、荣御蓝湾、上海大花园、东润第一城

### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
8	1号板块	2-3泰州医药高新区经五路东侧、永定快速路北侧	东至泰州医药高新区老通扬运河、南至永定快速路、西至经五路、北至纬一路	56861	85	住宅	1.2-1.8



## 2-4 海陵区兴业路南侧、泰顺路东侧地块

地块航拍图



### 周边配套

- 交通配套:** 东环高架、济川东路、兴泰南路
- 商业配套:** 中骏世界城、利群时代超市、万达广场
- 休闲配套:** 迎春公园、高架体育游园
- 医疗配套:** 泰州市中医院新院区
- 教育休闲:** 城东中心小学(经东校区)、城东中心小学(济川校区)、实验小学(东校区), 南有春晖初级中学(在建)、大学城
- 周边项目:** 莱茵东郡、润东花苑、翰林雅居、中铁溪源

### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
9	1号板块	2-4海陵区兴业路南侧、泰顺路东侧	东至海陵区规划泰祥路、南至规划兴工路、西至泰顺路、北至兴业路	105269	158	商住	1.2-2.0

## 2-5 海陵区青年北路东侧、沈毅中学南侧地块

地块航拍图



### 周边配套

- 交通配套:** 东进路、青年北路、海阳东路
- 商业配套:** 坡子街商业中心、金鹰国际、中百一店
- 休闲配套:** 泰山公园、凤城河、稻河古街区、智堡公园
- 医疗配套:** 泰州市第四人民医院、泰州市中医院
- 教育休闲:** 大浦中心小学、海陵学校、杨桥小学
- 周边项目:** 碧桂园凤鸣雅苑、鹏欣丽都、千禧家园

### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
10	7号板块	2-5海陵区青年北路东侧、沈毅中学南侧	东至海陵区稻河古街区、南至稻河古街区、西至青年北路、北至沈毅中学	9671	15	住宅	1.0-1.6

## 2-6 海陵区森园路南侧、规划健康路西侧地块

地块航拍图



### 周边配套

**交通配套:** 健康路、京泰路、运河路、王墩河路、兴泰快速公路、森园路、站前快速路、泰州火车站

**商业配套:** 温泰苏北商业广场、红星美凯龙、月星家具城、中骏世界城

**休闲配套:** 秋雪湖欢乐世界、秋雪湖童话森林公园

**医疗配套:** 泰州市中医院新院区

**教育休闲:** 民兴实验中学(小、初、高)、泰州二中附属初中(东校区)、城东小学(经东校区)

**周边项目:** 鑫福里、星威园、凤城颐园、欧亚国际花园、美好易居城

### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
11	8号板块	2-6海陵区森园路南侧、规划健康路西侧	东至海陵区规划健康路、南至运河路、西至王墩河路、北至森园路	45406	68	住宅	1.01-1.41

## 2-7 海陵区森园路北侧、规划健康路西侧地块

地块航拍图



### 周边配套

**交通配套:** 健康路、京泰路、森园路、王墩河路、兴泰快速公路、新通南路、站前快速路、泰州火车站

**商业配套:** 温泰苏北商业广场、红星美凯龙、月星家具城、中骏世界城

**休闲配套:** 秋雪湖欢乐世界、秋雪湖童话森林公园

**医疗配套:** 泰州市中医院新院区

**教育休闲:** 民兴实验中学(小、初、高)、泰州二中附属初中(东校区)、城东小学(经东校区)

**周边项目:** 鑫福里、星威园、凤城颐园、欧亚国际花园、美好易居城

### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
12	8号板块	2-7海陵区森园路北侧、规划健康路西侧	东至海陵区规划健康路、南至森园路、西至王墩河路、北至新通南路	66728	100	住宅	1.01-1.41

## 2-8 海陵区规划泰祥路西侧、永兴路北侧地块

地块航拍图



### 周边配套

**交通配套:** 泰祥路、永兴路、永定快速路、泰顺路、兴泰南路、凤凰东路

**商业配套:** 万象城、金融中心、金陵国际大酒店、金域维景酒店

**休闲配套:** 天德湖公园、体育公园、泰州大剧院、泰州图书馆、泰州博物馆

**医疗配套:** 泰州市人民医院新院区、泰州市中医院新院区

**教育休闲:** 泰州中学附属初级中学、凤凰小学、春晖初级中学(在建)

**周边项目:** 碧桂园柏悦府、茉莉公馆、荣御蓝湾、上海大花园、东润第一城

### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
13	1号板块	2-8海陵区规划泰祥路西侧、永兴路北侧	东至海陵区规划泰祥路、南至永兴路、西至泰顺路、北至纬一路	130222	195	商住	1.5-2.0

## 2-9 海陵区规划泰祥路西侧、永兴路南侧地块

地块航拍图



### 周边配套

**交通配套:** 泰祥路、永定快速路、泰顺路、兴泰南路、永兴路、凤凰东路

**商业配套:** 万象城、金融中心、金陵国际大酒店、金域维景酒店

**休闲配套:** 天德湖公园、体育公园、泰州大剧院、泰州图书馆、泰州博物馆

**医疗配套:** 泰州市人民医院新院区、泰州市中医院新院区

**教育休闲:** 泰州中学附属初级中学、凤凰小学、春晖初级中学(在建)

**周边项目:** 碧桂园柏悦府、茉莉公馆、荣御蓝湾、上海大花园、东润第一城

### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
14	1号板块	2-9海陵区规划泰祥路西侧、永兴路南侧	东至海陵区规划泰祥路、南至永定路、西至泰顺路、北至永兴路	117892	177	住宅	1.5-2.0

### 3-1 海陵区青年路东侧、老通扬运河北侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 三面临路,1公里范围内有多处公共交通站点,具有较好的交通通达性
- 商业配套:** 万达广场、静安路柳园商业街区
- 休闲配套:** 柳园生态片区、新高桥体育公园
- 医疗配套:** 泰州市人民医院、泰州东方医院
- 教育休闲:** 泰州实验学校、泰州市城东中心小学、江苏省泰州中学(老校区)
- 周边项目:** 玉城花园、美好上郡、宝带花园、凤城国际、永泰花园、上河风华

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
15	9号板块	3-1海陵区青年路东侧、老通扬运河北侧	东至海陵区海陵南路、南至老通扬运河、西至青年路、北至铁塔路	51456	77	商住	1.2-1.8

### 4-1 泰州医药高新区泰州大道东侧、海军大道南侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 泰州大道、淮河路、西周港路、海军大道
- 商业配套:** 华润万象城、万达广场(在建)
- 休闲配套:** 天德湖公园、体育公园
- 医疗配套:** 城南护理院、药城养老院
- 教育休闲:** 周山河小区、周山河初级中学
- 周边项目:** 中南智在云辰、中南君启、碧桂园铂悦天境、港龙翰林府、凤凰三居苑、恒大华府

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
16	5号板块	4-1泰州医药高新区泰州大道东侧、海军大道南侧	东至泰州医药高新区西周港路、南至淮河路、西至泰州大道、北至海军大道	151996	228	住宅	≤1.8

### 4-2 泰州医药高新区春兰路西侧、太湖路南侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套：春兰路、太湖路
- 商业配套：华润万象城
- 休闲配套：周山河景观带
- 医疗配套：人民医院
- 教育休闲：双河初中、塘湾实验小学
- 周边项目：绿城桂语映月、中天栖凤华庭、锦绣双河城

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
17	2号板块	4-2泰州医药高新区春兰路西侧、太湖路南侧	东至泰州医药高新区春兰路、南至双河初中北侧支路、西至规划鑫丰路、北至太湖路	167812	252	住宅	≤1.8

### 4-3 泰州医药高新区规划鑫丰路东侧、太湖路北侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套：春兰路、太湖路
- 商业配套：华润万象城
- 休闲配套：周山河景观带
- 医疗配套：人民医院
- 教育休闲：双河初中、塘湾实验小学
- 周边项目：绿城桂语映月、中天栖凤华庭、锦绣双河城

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
18	2号板块	4-3泰州医药高新区规划鑫丰路东侧、太湖路北侧	东至泰州医药高新区锦绣双河城小区、南至太湖路、西至规划鑫丰路、北至规划洪泽湖路	79944	120	商住	≤1.8

## 海陵区介绍

海陵区是江苏省泰州市的中心城区。1996年7月，经国务院批准，新组建地级泰州市，原县级泰州市改设为海陵区。全区行政区划面积**307.12平方公里**，常住人口**58万**，下辖4个镇、7个街道、2个园区（江苏泰州海陵工业园区、泰州市新能源产业园区），代管泰州市农业开发区。“十三五”期间，地区生产总值连跨**500亿元、600亿元**两大台阶，2022年完成地区生产总值**733亿元**，一般公共预算收入**36.9亿元**，社会消费品零售总额**232.3亿元**，居民人均可支配收入**58874元**。

海陵区推出8宗住宅类地块，总面积916亩，其中海发集团7宗，共计644亩；东城集团1宗，共计272亩。



### 5-1 海陵区东风路东侧、运河路南侧（苏中木业地块）

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 春兰路、东环高架、海阳路、南通路、在建东风快速路、站前路、泰州火车站
- 商业配套:** 茂业、金鹰商圈, 全民健身中心综合体、海陵城市儿童书房
- 休闲配套:** 凤城河风光带、智堡公园、罗浮山公园
- 医疗配套:** 泰州市第四人民医院
- 教育休闲:** 泰州市智堡学校、在建大浦小学运河校区
- 周边项目:** 宝龙世家、碧桂园珑泊湾、稻河九里、依云湾、中天运河湾

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
19	7号板块	5-1海陵区东风路东侧、运河路南侧（苏中木业地块）	东至海陵区春云路、南至运辉路、西至东风路、北至运河路	38533	58	住宅	1.5-1.8

### 5-2 海陵区青年北路东侧、海阳西路北侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 海阳西路、泰州市客运西站、运河路、森园路
- 商业配套:** 中百一店商圈、涵东历史文化街区海陵城市儿童书房、西有金润广场
- 休闲配套:** 智堡公园、凤城河风光带、和平电竞主题公园、三河体育公园
- 医疗配套:** 泰州市第四人民医院
- 教育休闲:** 泰州市扬桥中心小学、泰州市沈毅中学
- 周边项目:** 华纺锦宸、阳光瑞城、碧桂园凤鸣雅苑、碧桂园鼓楼印、稻河九里

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
20	7号板块	5-2海陵区青年北路东侧、海阳西路北侧	东至海陵区职中路、南至海阳西路、西至青年北路、北至运河路	39096	59	住宅	1.5-1.8

### 5-3 海陵区泰和路东侧、迎春路南侧（海曙颐园东侧）地块

地块航拍图



#### 周边配套

**交通配套：**东环快速路、沪深高速、济川路、凤凰路、春兰路、东风路、迎春路、南通路

**商业配套：**中骏世界城

**休闲配套：**东环高架公园、泰州老街、梅兰芳公园

**医疗配套：**泰州市妇女儿童医院、泰州市中医院

**教育休闲：**泰州市城东小学（经东校区）、泰州市第二附属中学

**周边项目：**中骏世界城、鹏欣尚誉、海曙颐园、万泰国际花园

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
21	1号板块	5-3海陵区泰和路东侧、迎春路南侧（海曙颐园东侧）	东至海陵区春景路、南至海曙路、西至泰和路、北至迎春路	83525	125	住宅	1.4-2.0

### 5-4 海陵区规划海光路东侧、金田路南侧（金通牡丹园北侧）地块

地块航拍图



#### 周边配套

**交通配套：**江州路、迎春路、泰州市客运西站

**商业配套：**万达商圈、文峰商圈、金润广场

**休闲配套：**泰山公园、城河风光带、长江大道风光区、和平电竞主题公园

**医疗配套：**泰州市中医院、泰州人民医院、中国医药城医院

**教育休闲：**大浦中心小学西校区、海军中学、海光小学

**周边项目：**中骏世界城、鹏欣尚誉、海曙颐园、万泰国际花园

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
22	3号板块	5-4海陵区规划海光路东侧、金田路南侧（金通牡丹园北侧）	东至海陵区江州路、南至牡丹巷、西至规划海光路、北至金田路	41319	62	商住	1.5-2.5



### 5-5 海陵区迎春路北侧、兴泰南路西侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 东环快速路、迎春路、迎宾路、泰州市客运东站
- 商业配套:** 美好宜居城、太古里商圈、泰州老街、中骏世界城
- 休闲配套:** 美好环球影城、高架体育公园、凤城河景区
- 医疗配套:** 泰州市妇女儿童医院、泰州市中医院
- 教育休闲:** 泰州市城东小学(经东校区)、泰州市第二附属中学
- 周边项目:** 美好宜居城、鹏欣领誉、万泰国际花园、中骏世界城

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
23	1号板块	5-5海陵区迎春路北侧、兴泰南路西侧	东至海陵区兴泰南路、南至迎春路、西至金马河、北至金马河	115198	173	商住	1.4-2.0

### 5-7 海陵区先锋河东侧、森园路北侧(六普地块)

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 青年路、森园路、泰州市客运西站、站前路
- 商业配套:** 中百一店商圈、稻河古街商业圈
- 休闲配套:** 智堡公园、三河体院公园
- 医疗配套:** 泰州市第四人民医院
- 教育休闲:** 扬桥中心小学、泰州市沈毅中学
- 周边项目:** 华纺锦宸、碧桂园凤鸣雅苑、碧桂园鼓楼印、稻河九里

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
24	3号板块	5-7海陵区先锋河东侧、森园路北侧(六普地块)	东至海陵区青年路、南至森园路、西至先锋河、北至王家河	67638	101	商住	1.5-2.0

### 5-8 海陵区五叉港河东侧、森园路北侧（六普西侧地块）

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 青年路、森园路、泰州市客运西站、站前路
- 商业配套:** 中百一店商圈、稻河古街商业圈
- 休闲配套:** 智堡公园、三河体院公园
- 医疗配套:** 泰州市第四人民医院
- 教育休闲:** 扬桥中心小学、泰州市沈毅中学
- 周边项目:** 华纺锦宸、碧桂园凤鸣雅苑、碧桂园鼓楼印、稻河九里

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
25	3号板块	5-8海陵区五叉港河东侧、森园路北侧（六普西侧地块）	东至海陵区先锋河、南至森园路、西至五叉港河、北至王家河	43839	66	住宅	1.5-2.0

### 5-6 海陵区济川东路南侧、泰安路西侧（中医院南侧）地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 济川东路、东环快速路、梅兰东路、凤凰东路
- 商业配套:** 中骏世界城、泰古里
- 休闲配套:** 东环高架体育公园、林南游园
- 医疗配套:** 中医院、安琪妇产医院
- 教育休闲:** 泰州市幼儿园（易居城校区）、泰州实验小学（东校区）、育才初中、规划紫东小学、规划紫东初中
- 周边项目:** 润东花苑、七里香溪、美好易居城、紫东花苑、莱茵东郡、翰林雅居

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
26	1号板块	5-6海陵区济川东路南侧、泰安路西侧（中医院南侧）	东至海陵区泰安路、南至兴陵路、西至七里河、北至济川东路（不含润东花苑）	181437	272	住宅	1.5-1.8



## 医药高新区(高港区)介绍

2005年2月,江苏省委、省政府经过充分调研,决定在泰州“设立医药产业园区、建设中国医药城”;2006年11月,中国医药城正式启动建设;2009年3月,泰州医药高新区升级为国家级高新区,是当时全国唯一的医药类国家级高新区;2010年2月,科技部、卫生部、国家食品药品监督管理局、国家中医药管理局与江苏省人民政府共建中国医药城机制正式建立,成为全国唯一的部省共建高新区。目前,在全国169家国家级高新区综合排名中列74位,在215家全国生物医药类园区综合竞争力排名中列11位。高港区是泰州的滨江主城区、中国人民解放军海军诞生地,也是长三角地区著名的“鱼米之乡”“教育之乡”“银杏之乡”,1997年8月伴随着地级泰州市的成立而组建。

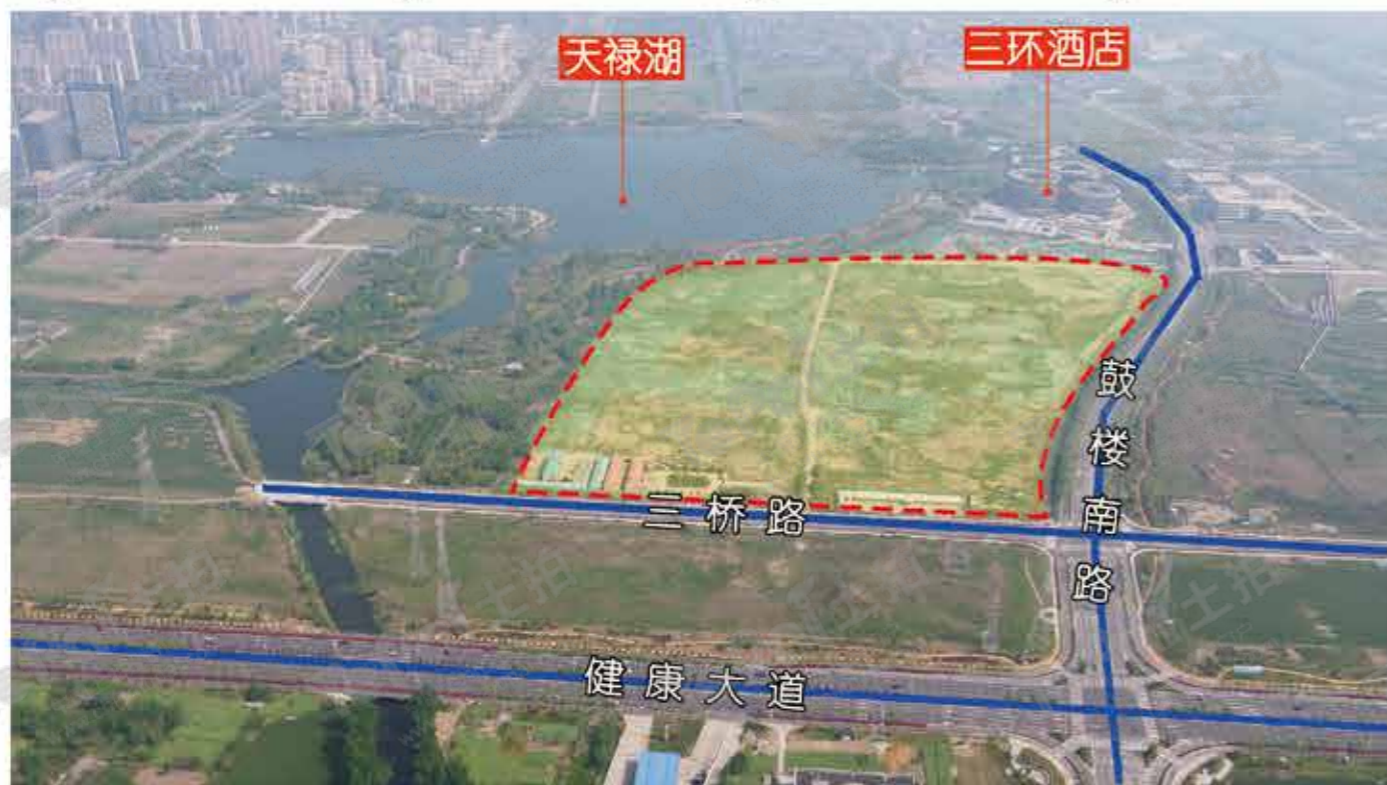
2021年6月,泰州医药高新区与高港区启动融合发展,实行“区政合一”的运行模式,目前区级职能机构融合已经到位,下设生物医药、化学新材料、电子信息、高端装备制造、港口物流等5个功能园区,下辖5个乡镇、7个街道。这也是全省第四个、长江以北第一个推行“区政合一”管理体制改革的开发区。

医药高新区(高港区)推出9宗住宅类地块,总面积1086亩,其中华信公司2宗,共计374亩;鑫泰集团2宗,共计207亩;高港高新区开发公司2宗,共计206亩;高港城投公司2宗,共计188亩;泰州引江城市开发有限公司1宗,共计111亩。



### 6-1 泰州医药高新区鼓楼路西侧、三环酒店南侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 鼓楼路、健康大道
- 商业配套:** 天虹购物中心、中国医药城金融商务区、万怡酒店、日航酒店、东方小镇商业街等
- 休闲配套:** 毗邻天禄湖风景区
- 医疗配套:** 泰州市人民医院、野徐医院
- 教育休闲:** 江苏省泰州中学、泰州市第一外国语学校、高新区实验小学
- 周边项目:** 天禄湖壹号、香樟湾、盛雅园

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
1	6号板块	6-1泰州医药高新区鼓楼路西侧、三环酒店南侧	东至泰州医药高新区鼓楼路、南至三桥路、西至天禄湖、北至三环酒店	226984	340	商住	1.5-2.0

### 6-2 泰州医药高新区鼓楼路西侧、康居路北侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

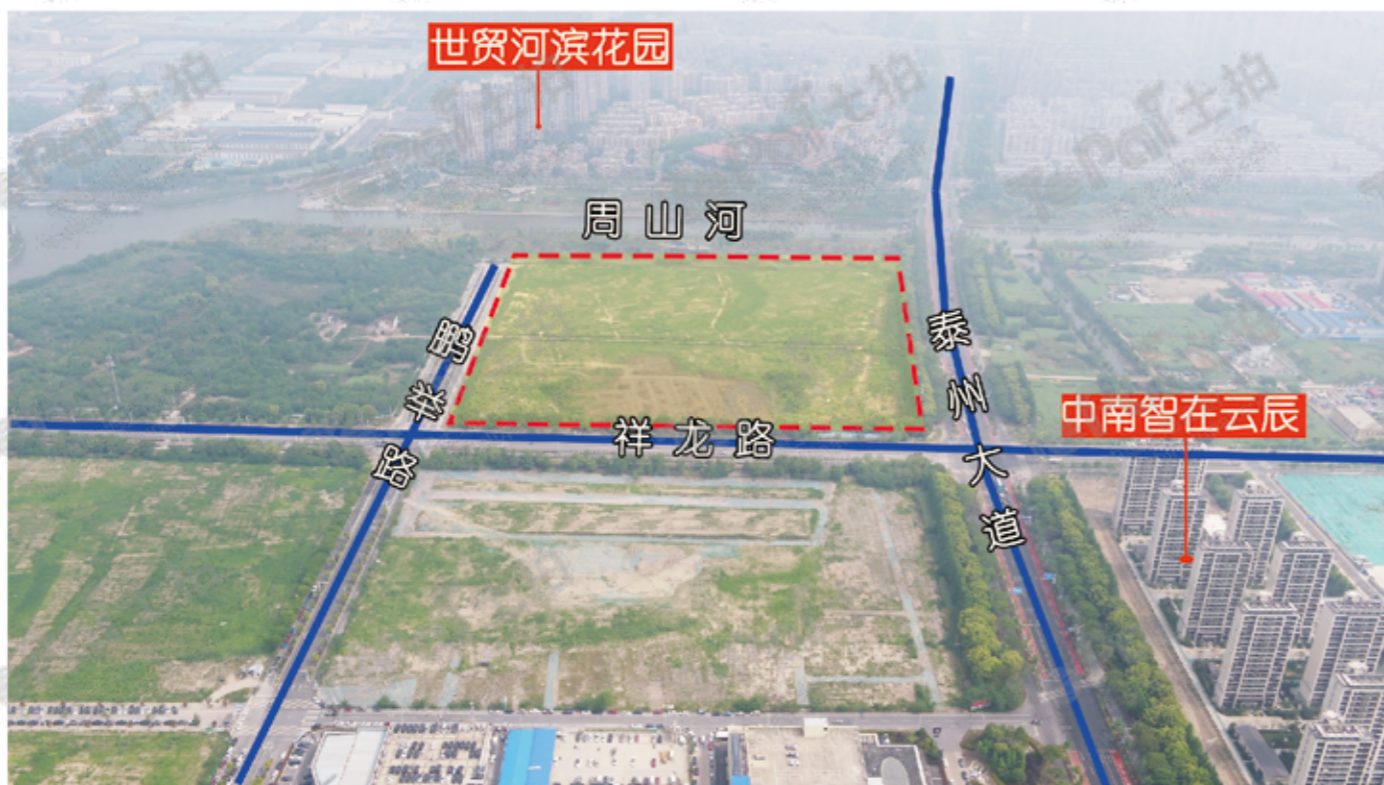
- 交通配套:** 鼓楼路、康居路、姜高路
- 商业配套:** 天虹购物中心、中国医药城金融商务区、万怡酒店、日航酒店、康居生活广场
- 休闲配套:** 天禄湖风景区、天德湖公园
- 医疗配套:** 泰州市人民医院、野徐医院
- 教育休闲:** 江苏省泰州中学、野徐中小学
- 周边项目:** 天禧玫瑰园、天禄湖壹号、香樟湾

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
2	6号板块	6-2泰州医药高新区鼓楼路西侧、康居路北侧	东至泰州医药高新区鼓楼路、南至康居路、西至天禧玫瑰园、北至姜高路	22762	34	住宅	1.0-1.3

### 6-3 泰州医药高新区泰州大道西侧、周山河南侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 泰州大道、祥龙路、鹏举路、永定快速路、泰州汽车客运南站
- 商业配套:** 华润万象城、金融广场商业街泰福里、泰州国际金陵大酒店、泰州天虹广场
- 休闲配套:** 天德湖公园、泰州体育公园、周山河风光带、健身步道、泰州大剧院、泰州文化中心、天禄湖公园
- 医疗配套:** 新区泰州市人民医院、妇幼保健院
- 教育休闲:** 泰州市周山河小学、周山河初级中学、江苏省泰州中学、泰州市太湖路小学
- 周边项目:** 碧桂园观澜天境、天地源、绿地世纪城、翰林府、中南君启

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
3	5号板块	6-3泰州医药高新区泰州大道西侧、周山河南侧	东至泰州医药高新区泰州大道、南至祥龙路、西至鹏举路、北至周山河	108379	163	住宅	1.4-2.2

### 6-4 泰州医药高新区春风路北侧、吴州路东侧（B-2地块）

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 江州路、梅兰路、吴州路、济川路
- 商业配套:** 泰州万达广场、111广场、大润发
- 休闲配套:** 南官河双水绕城风光带、泰州人民公园、引江河风光带、老通扬运河风光带
- 医疗配套:** 泰州市人民医院(南院)、泰州市中西医结合医院
- 教育休闲:** 泰州实验学校明珠校区、省泰中附中明珠校区
- 周边项目:** 玉城茗墅、鑫福源、文旅和院、御园、聚丰园

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
4	4号板块	6-4泰州医药高新区春风路北侧、吴州路东侧(B-2地块)	东至泰州医药高新区玉城茗墅、南至春风路、西至吴州路、北至鑫泰花园	29148	44	住宅	1.0-1.8

### 7-1 高港区许庄街道创业大道北侧、恒元城东侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 泰州大道、宁通高速路、东风快速路、泰镇高速
- 商业配套:** 高端装备产业园生活服务区、明发生活广场、天虹广场
- 休闲配套:** 天禄湖公园、凤栖湖生态景区、爱琴海游乐园
- 医疗配套:** 泰州市人民医院、泰州市第三人民医院
- 教育休闲:** 九年制许庄中心校、泰州外国语学校
- 周边项目:** 天然居、恒元城、新城花园、云墅一号

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
5	12号板块	7-1高港区许庄街道创业大道北侧、恒元城东侧	东至高港区马厂中沟、南至创业大道、西至恒元城、北至万厦生产沟	53778	81	住宅	1.5-2.0

### 7-5 高港区高港大道西侧、创业大道北侧（原贺安特地块）

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 东风快速路、泰镇高速、宁通高速路
- 商业配套:** 高端装备产业园生活服务区、明发生活广场、天虹广场
- 休闲配套:** 天禄湖公园、凤栖湖生态景区、爱琴海游乐园
- 医疗配套:** 泰州市人民医院、泰州市第三人民医院
- 教育休闲:** 九年制许庄中心校、泰州外国语学校
- 周边项目:** 天然居、恒元城、新城花园、云墅一号

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
6	12号板块	7-5高港区高港大道西侧、创业大道北侧（原贺安特地块）	东至高港区高港大道、南至创业大道、西至科创路、北至万厦生产沟	83333	125	住宅	1.5-2.0

### 7-2 高港区刁铺街道金港北路西侧、通港西路北侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套：通港路、金港路
- 商业配套：明发广场
- 休闲配套：生态公园
- 医疗配套：高港人民医院
- 教育休闲：高港实验小学、实验初中
- 周边项目：水岸帝景、格林美郡、吉祥园

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
7	12号板块	7-2高港区刁铺街道金港北路西侧、通港西路北侧	东至高港区刁铺街道金港北路、南至通港西路、西至格林美郡、北至格林美郡	5092	8	商住	1.2-1.5

### 7-4 高港区金港北路东侧、环溪路北侧（原刁铺啤酒厂地块）

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套：环溪路、金港路、解放路
- 商业配套：明发广场
- 休闲配套：环港公园
- 医疗配套：第三人民医院
- 教育休闲：环溪小学、刁铺初中
- 周边项目：栖园、育才花苑、环溪花苑

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
8	12号板块	7-4高港区金港北路东侧、环溪路北侧（原刁铺啤酒厂地块）	东至高港区府东路、南至环溪路、西至金港北路、北至解放路	120000	180	商住	1.2-2.0

### 7-3 高港区口岸街道扬子江路东侧、许陈河南侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 东风快速路、扬子江路
- 商业配套:** 大润发、时代百货
- 休闲配套:** 规划生态公园、市民广场
- 医疗配套:** 泰州市第三人民医院
- 教育休闲:** 口岸中心小学、高港实验小学东校区、口岸中学
- 周边项目:** 南韵家园、春江花园、天逸华府

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
9	12号板块	7-3高港区口岸街道扬子江路东侧、许陈河南侧	东至高港区王营河路、南至春江路、西至扬子江路、北至许陈河	73790	111	住宅	1.5-2.0







## 姜堰区介绍

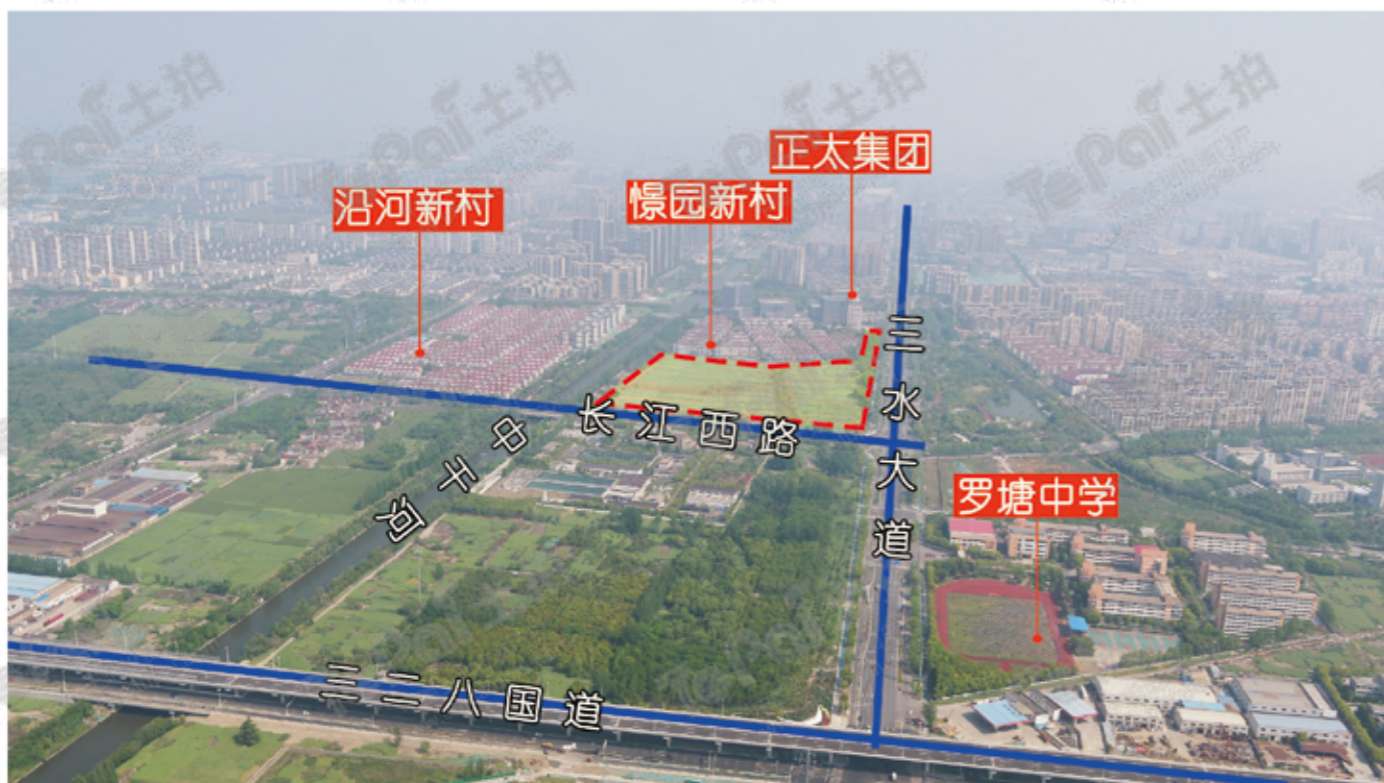
泰州市姜堰区位于江苏省中部、江淮之间，北纬32°20'~32°42'、东经119°48'~120°18'，地跨长江三角洲和里下河平原。东邻海安市，南接泰兴市，北毗兴化市、东台市，西连泰州市海陵区、高港区。通扬运河贯穿其中部。南部地面高程4.50~6.50米，属长江三角洲平原；北部地面高程2.50米，属江淮湖洼平原。全区总面积**857.75平方千米**，其中平原面积**664.96平方千米**、水面面积**192.79平方千米**。全区耕地面积**4.22万公顷**。

姜堰区推出13宗住宅类地块，总面积1078亩，其中金东城投公司6宗，共计653亩；国投公司1宗，共计232亩；开发区新开集团公司2宗，共计96亩；姜庄镇3宗，共计37亩；溱潼镇1宗，共计60亩。



### 8-1 姜堰区三水大道西侧、正太公司南侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 三水大道、上海路、长江西路、328国道、姜堰大道
- 商业配套:** 姜堰宾馆、时代广场、商业综合体(在建)
- 休闲配套:** 三水新都会(万达广场)、爱琴海(在建)
- 医疗配套:** 姜堰罗塘街道城中社区卫生服务中心、泰州市第二人民医院开发区分院
- 教育休闲:** 启辰幼儿园励才中学、姜堰五中、省姜堰中学开发区分校、城西实验学校、罗塘中学
- 周边项目:** 蓝光雍锦园、碧桂园钻石湾、中梁首府、福田花园

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
1	13号板块	8-1姜堰区三水大道西侧、正太公司南侧	东至姜堰区三水大道、南至沿河新村村庄、西至中干河绿化带、北至正太公司	104082	156	商住	≤2.0

### 8-2 姜堰区罗塘街道三水大道东侧、罗塘路南侧(新都会南侧) 地块

地块航拍图



#### 周边配套

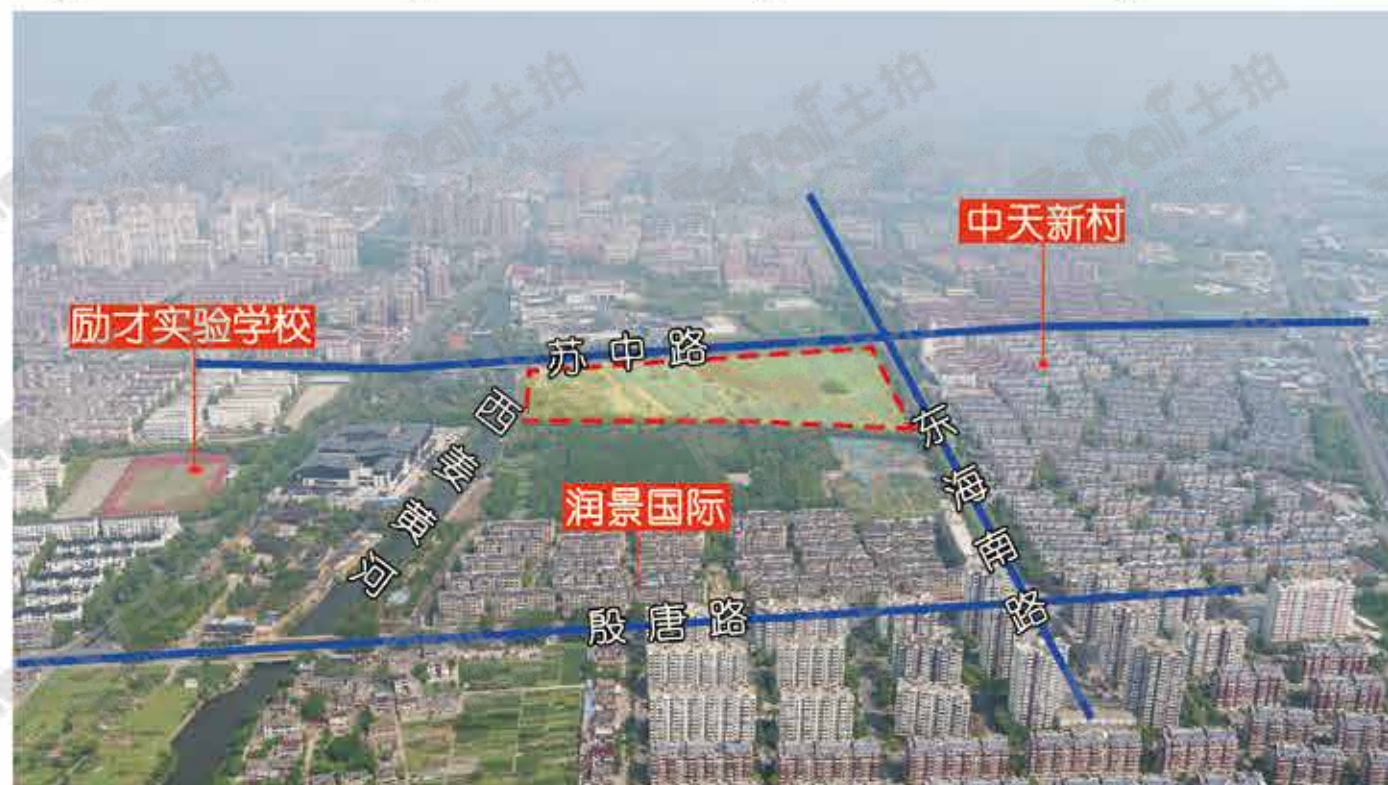
- 交通配套:** 幸福路、老庄路、三水大道、罗塘路
- 商业配套:** 时代广场、罗塘农贸市场、三水新都会(万达广场)
- 休闲配套:** 人民公园、体育公园、罗塘公园
- 医疗配套:** 泰州市第二人民医院、姜堰中医院、泰州市第二人民医院开发区分院、姜堰罗塘街道城中社区卫生服务中心
- 教育休闲:** 姜堰实验小学、省姜堰中学、姜堰罗塘中学、姜堰罗塘幼儿园、罗塘小学
- 周边项目:** 滨河佳园、三水新都会、泰达新河湾、正太西岭、碧桂园钻石湾

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
2	13号板块	8-2姜堰区罗塘街道三水大道东侧、罗塘路南侧(新都会南侧)	东至姜堰区幸福路、南至老庄路、西至三水大道、北至罗塘路	62386	94	商住	1.4-1.8

### 8-3 姜堰区东海南路西侧、长江路南侧(汤河北侧)地块

地块航拍图



#### 周边配套

**交通配套:** 长江路、殷唐路、328国道、姜堰客运站、滨河路、励才路、长江路

**商业配套:** 风情街综合体、姜堰宾馆

**休闲配套:** 润景游园、西姜黄河风光带、姜堰美术馆、人民公园

**医疗配套:** 姜堰福利院、泰州市第二人民医院、姜堰中医院

**教育休闲:** 成才幼儿园、东桥小学凤凰园校区、励才中学、姜堰第五中学、姜堰中学

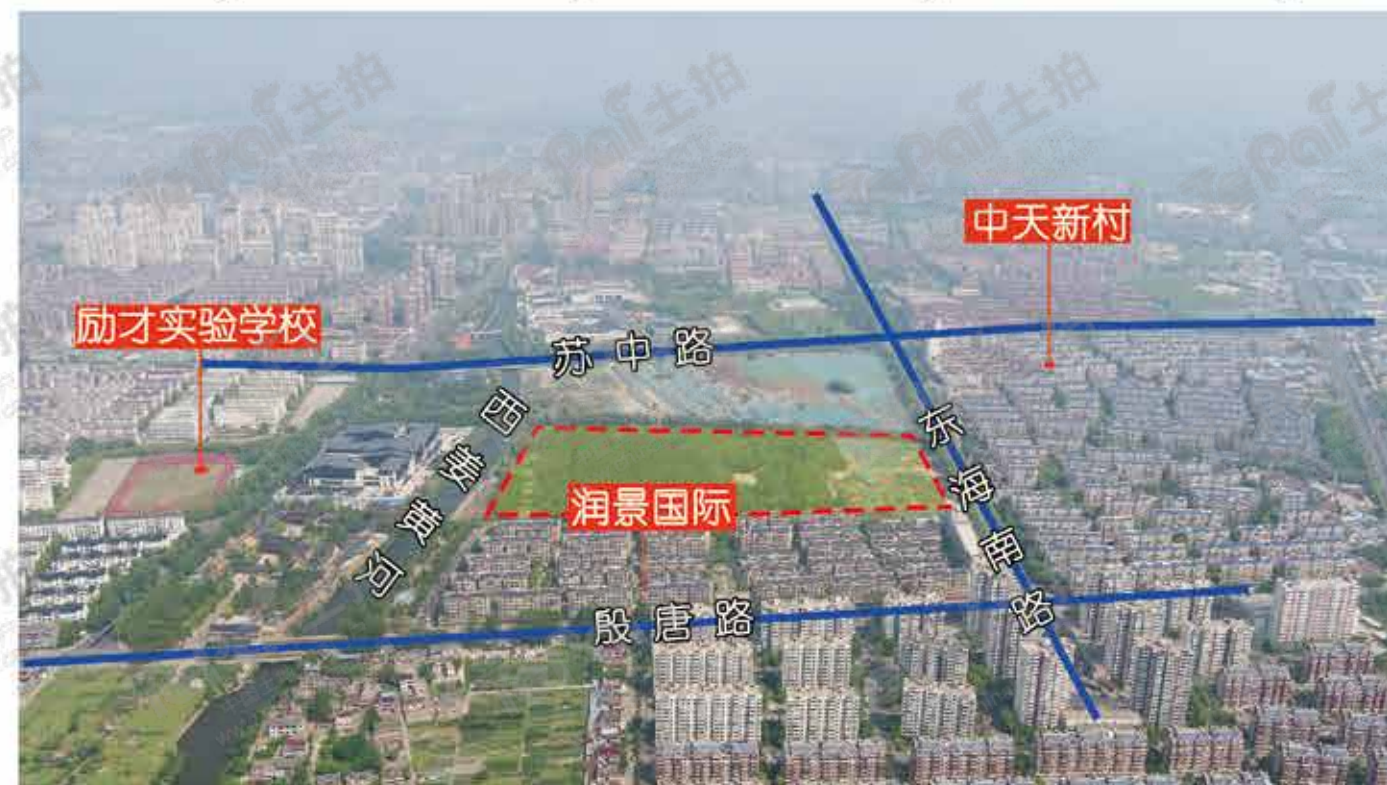
**周边项目:** 中天新村、润景国际、古田新村、南苑新寓、万竹园

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
3	13号板块	8-3姜堰区东海南路西侧、长江路南侧(汤河北侧)	东至姜堰区东海南路、南至汤河、西至滨河路、北至长江路	110434	166	商住	≤1.8

### 8-13 姜堰区东海南路西侧、汤河南侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

**交通配套:** 长江路、殷唐路、328国道、姜堰客运站、滨河路、励才路、长江路

**商业配套:** 风情街综合体、姜堰宾馆

**休闲配套:** 润景游园、西姜黄河风光带、姜堰美术馆、北有人民公园

**医疗配套:** 姜堰福利院、泰州市第二人民医院、姜堰中医院

**教育休闲:** 成才幼儿园、东桥小学凤凰园校区、励才中学、姜堰第五中学、姜堰中学

**周边项目:** 中天新村、润景国际、古田新村、南苑新寓、万竹园

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
4	13号板块	8-13姜堰区东海南路西侧、汤河南侧	东至姜堰区东海南路、南至润景国际小区、西至滨河路、北至汤河	104862	157	商住	≤1.8

### 8-4 姜堰区荣悦府小区东侧、姜溱河西侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 姜溱河、人民北路、鸡鸣路、天目路
- 商业配套:** 大渔池农贸市场、锦宸百货、万家福广场、华润苏果
- 休闲配套:** 商业步行街、人民公园、天目山游园、姜堰区博物馆、姜溱河风光带
- 医疗配套:** 姜堰中医院、泰州市第二人民医院
- 教育休闲:** 姜堰第二中学、二附中、新城小学、实验幼儿园淮海园区、姜堰实验小学、省姜堰中学
- 周边项目:** 荣悦府、悦园新村、名人国际、益民花园

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
5	13号板块	8-4姜堰区荣悦府小区东侧、姜溱河西侧	东至姜堰区姜溱河、南至鸡鸣路、西至荣悦府小区、北至天目路	32005	48	住宅	1.2-1.6

### 8-5 姜堰区人民北路西侧、天目路南侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 人民北路、三水大道、鸡鸣路、天目路
- 商业配套:** 大渔池农贸市场、锦宸百货、万家福广场、华润苏果
- 休闲配套:** 姜溱河风光带、天目山公园、姜堰区博物馆
- 医疗配套:** 姜堰中医院、泰州市第二人民医院、姜堰罗塘社区城中卫生服务中心
- 教育休闲:** 姜堰第二中学、二附中、罗塘小学、姜堰第二实验小学淮海园区、实验幼儿园淮海园区
- 周边项目:** 嘉和丽园、悦园新村、天目晴岚、欧洲花园

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
6	13号板块	8-5姜堰区人民北路西侧、天目路南侧	东至姜堰区人民北路、西至河沟、北至天目路、南至村民安置区	21436	32	商住	1.4-1.8

### 8-10 姜堰区姜官路西侧、天目路北侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 姜官路、天目东路
- 商业配套:** 连锁超市
- 休闲配套:** 城东健身公园
- 医疗配套:** 泰州市姜堰中医院
- 教育休闲:** 姜堰二附中、姜堰二中、康华校区实验小学
- 周边项目:** 欧景名苑、文德苑、文慧苑、华阳文景园

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
7	13号板块	8-10姜堰区姜官路西侧、天目路北侧	东至姜官路、南至天目路、西至经五路、北至沿河路	154747	232	住宅	≤1.7

### 8-6 姜堰区姜堰大道南侧、蓝岳首府小区西侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 海路、南京路、陈庄西路、姜堰大道
- 商业配套:** 三水新都会(万达广场)、爱琴海综合体(在建)
- 休闲配套:** 体育公园、三水公园
- 医疗配套:** 罗塘社区城中卫生服务中心、泰州市第二人民医院开发区分院
- 教育休闲:** 蓝天幼儿园、罗塘小学、姜堰中学开发区分校(在建)、城西实验学校、马厂小学
- 周边项目:** 蓝岳首府、中天御园、锦绣姜城、府西人家

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
8	13号板块	8-6姜堰区姜堰大道南侧、蓝岳首府小区西侧	东至姜堰区蓝岳首府小区、西至道路、南至安置区、北至姜堰大道	28035	42	商住	1.2-1.6

### 8-11 姜堰区海姜广场南侧、许陆河东侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 海姜大道、滨河路、利民路、陈庄路、姜堰大道
- 商业配套:** 爱琴海综合体(在建)、海姜广场(在建)
- 休闲配套:** 三水公园
- 医疗配套:** 泰州市第二人民医院开发区分院
- 教育休闲:** 罗塘小学、马厂小学、省姜堰中学开发区分校(在建)、城西实验学校
- 周边项目:** 海姜广场、皇廷御苑、榕锦花园

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
9	13号板块	8-11姜堰区海姜广场南侧、许陆河东侧	东至海姜广场、南至利民道路、西至许陆河、北至海姜广场	36289	54	商住	1.2-1.6

### 8-7 姜庄镇振兴路东侧、树人路北侧约60米地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套:** 振兴路、树人路、东沈路
- 商业配套:** 姜庄影剧院、姜庄镇共享书屋、烟墨路商业街
- 休闲配套:** 烟墨公园
- 医疗配套:** 姜庄镇卫生院
- 教育休闲:** 姜庄中学
- 周边项目:** 润和湾、雍景华府

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
10	13号板块	8-7姜庄镇振兴路东侧、树人路北侧约60米	东至空地、西至振兴路、南至树人路向北约60米、北至姜庄村居民区	6462	10	商住	1.1-1.5

### 8-8 姜庄镇镇兴河东侧、育才路北侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套：姜洪路、洪北路
- 商业配套：洪林广场商业街
- 休闲配套：洪林广场
- 医疗配套：姜庄镇洪林卫生院
- 教育休闲：行知小学
- 周边项目：镇南新村

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
11	13号板块	8-8姜庄镇镇兴河东侧、育才路北侧	东至兴镇路、西至镇兴河、南至育才路、北至空地	9541	14	住宅	1.1-1.5

### 8-9 姜庄镇姜洪南路东侧、育才路北侧地块

地块航拍图



#### 周边配套

- 交通配套：兴镇路、洪北路
- 商业配套：洪林广场商业街
- 休闲配套：洪林广场
- 医疗配套：姜庄镇洪林卫生院
- 教育休闲：行知小学
- 周边项目：镇南新村

#### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
12	13号板块	8-9姜庄镇姜洪南路东侧、育才路北侧	东至镇兴河、西至姜洪南路、南至育才路、北至空地	8442	13	商住	1.1-1.5

## 8-12 溱潼人民医院东侧地块

地块航拍图



### 周边配套

**交通配套:** 会船大道、S229公路、姜溱路、S353公路、姜堰火车站、湖镇大道、宁靖盐高速公路、新城大道、兴泰大道

**商业配套:** 溱湖商业中心、水都市场、古镇商业街

**休闲配套:** 溱湖5A级湿地公园、点将台、溱潼古镇旅游区

**医疗配套:** 溱潼镇人民医院

**教育休闲:** 溱潼中学、实验小学和溱潼第二中学

**周边项目:** 明清街小区、佳源鹤仙岛、湖西人家、溱湖景苑

### 地块指标

序号	所在板块	地块名称	四至范围	土地面积		规划用途	容积率
				平方米	亩		
13	13号板块	8-12溱潼人民医院东侧	东至会船大道、南至姜溱公司、西至溱潼医院、北至新城大道	40233	60	商住	≤1.6

# 泰州欢迎您

